

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



福萊特玻璃集團股份有限公司

Flat Glass Group Co., Ltd.

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：6865)

海外監管公告

本公告乃由福萊特玻璃集團股份有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出。

以下為本公司於上海證券交易所網站刊登之《福萊特玻璃集團股份有限公司擬進行股權收購涉及的安徽三力礦業有限責任公司股東全部權益價值評估項目資產評估報告》，僅供參閱。

承董事會命

福萊特玻璃集團股份有限公司

董事長

阮洪良

中國浙江省嘉興市，二零二二年二月十三日

在本公告之日，本公司的執行董事為阮洪良先生、姜瑾華女士、魏葉忠先生、沈其甫先生，而本公司的獨立非執行董事為徐攀女士、華富蘭女士和吳幼娟女士。

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

福莱特玻璃集团股份有限公司拟进行股权收购涉及的
安徽三力矿业有限责任公司股东全部权益价值
评估项目

资产评估报告

坤元评报〔2022〕25号

（共一册 第一册）

坤元资产评估有限公司

二〇二二年二月十一日

目 录

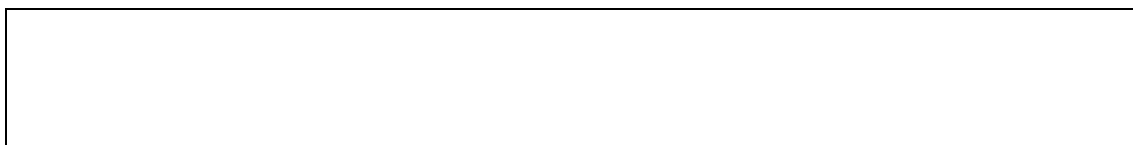
.....	1
.....	2
.....	5

声明

福莱特玻璃集团股份有限公司拟进行股权收购涉及的
安徽三力矿业有限责任公司股东全部权益价值
评估项目
资产评估报告

坤元评报〔2022〕25号

摘 要



一、委托人和被评估单位及其他资产评估报告使用人

二、评估目的

三、评估对象和评估范围

四、价值类型

五、评估基准日

六、评估方法

七、评估结论

八、评估结论的使用有效期

福莱特玻璃集团股份有限公司拟进行股权收购涉及的
安徽三力矿业有限责任公司股东全部权益价值
评估项目
资产评估报告

坤元评报〔2022〕25号

一、委托人、被评估单位及其他资产评估报告使用人

	()	
	425.00	85%
	75.00	15%
	500.00	100%

	()	
	500.00	100%
	500.00	100%

	()	
	500.00	100%
	500.00	100%

	()	
	490.00	98%
	10.00	2%
	500.00	100%

	()	
	16,660.00	98%
	340.00	2%
	17,000.00	100%

	2020	12	31	
		48,249,951.88		557,471,639.81
		56,419,879.38		433,178,932.65
		-8,169,927.50		124,292,707.16
	2020			2021
		230,139,657.29		227,599,483.43
		28,417,238.45		34,723,451.00
		134,603,116.35		168,982,539.87
		97,250,828.03		129,936,698.15

二、评估目的

三、评估对象和评估范围

		269,928,627.78
		287,543,012.03
	1,290,974.82	273,762.59
		286,380,097.05
		286,380,097.05

		889,152.39
		557,471,639.81
		258,152,822.87
		175,026,109.78
		433,178,932.65
		124,292,707.16

四、价值类型及其定义

五、评估基准日

六、评估依据

(一) 法律法规依据

(二) 评估准则依据

(三) 权属依据

(四) 取价依据

七、评估方法

一) 流动资产

二) 非流动资产

$$I = \sum_{t=1}^n \frac{CF_t}{(1+r)^t} + \frac{P_n}{(1+r)^n}$$

CF_t

P_n

三) 收益期与预测期的确定

四) 收益额—现金流的确定

五) 折现率的确定

$$WACC = K_e \times \frac{E}{E+D} + K_d \times (1-T) \times \frac{D}{E+D}$$

$$K_d$$

$$K_e = R_f + Beta \times ERP + R_c$$

$$K_e$$

$$R_f$$

$$Beta$$

$$R_c$$

$$\beta_u \quad \beta_l$$
$$\beta_u$$

$$\beta_l$$

$$\beta_l = \beta_u \times [1 + (1-t)D/E]$$

$$K_e$$

$$K_e = R_f + \text{Beta} \times \text{ERP} + R_c$$

 K_d K_d

$$WACC = K_e \times \frac{E}{E+D} + K_d \times (1-T) \times \frac{D}{E+D}$$

六) 非经营性资产 (负债) 和溢余资产的价值

七) 付息债务价值

八、评估程序实施过程和情况

一 接受委托阶段

二 资产核实阶段

三 评定估算阶段

四 结果汇总阶段

五 出具报告阶段

九、评估假设

十、评估结论

	A	B	C=B-A	% D=C/A*100
	269,928,627.78	269,928,627.58	-0.20	-0.0000001
	287,543,012.03	2,234,349,180.00	1,946,806,167.97	677.05
	273,762.59	476,780.00	203,017.41	74.16
	286,380,097.05	2,233,872,400.00	1,947,492,302.95	680.04
	286,380,097.05	2,233,872,400.00	1,947,492,302.95	680.04
	889,152.39	0.00	-889,152.39	-100.00
	557,471,639.81	2,504,277,807.58	1,946,806,167.77	349.22
	258,152,822.87	258,152,822.87		

	175,026,109.78	172,824,479.03	-2,201,630.75	-1.26
	433,178,932.65	430,977,301.90	-2,201,630.75	-0.51
	124,292,707.16	2,073,300,505.68	1,949,007,798.52	1,568.08

十一、特别事项说明

			5.7	10,000.00 /	2016.1.1-2026.1.1

十二、资产评估报告使用限制说明
